

TE KOOP



Aalscholversingel 72

Velp

Tekst

Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

BLINQ
MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Aalscholversingel 72 Velp

Aan de rand van Velp ligt dit mooie, moderne en gerenoveerde appartement. Het is voorzien van een riant balkon en heeft een fijn uitzicht op de groenstrook. De woning is gelegen in de directe nabijheid van Nationaal Park de Veluwezoom en alle uitvalswegen richting Arnhem en Utrecht, Zutphen en Duitsland zijn in de directe nabijheid. In Velp zijn alle voorzieningen binnen handbereik. De winkels en overige voorzieningen maken dat Velp, samen met haar uitstekende ligging, een erg gewilde woonplaats is.

Indeling:

Begane grond: centrale hal met brievenbussen, toegang tot de bergingen en de liften en voorzien van een video-/intercominstallatie.

Appartement: entree/hal naar de ruime woonkamer met moderne, open keuken. Er is sprake van een afgescheiden slaapkamer. Vanuit de woonkamer heb je de toegang tot het

ruime balkon, wat zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt. De moderne badkamer is voorzien van toilet, wastafel en douchecabine en heeft tevens een aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer is volledig afgescheiden en is voorzien van een houten schuifdeur, zodat privacy gewaarborgd is.

Bijzonderheden:

- Mooi, ruim tweekamerappartement
- In uitstekende staat
- Mooi balkon met riant uitzicht
- Uitstekend gelegen
- Actieve VvE
- Voorschot VvE is inclusief stookkosten, elektra en water

Koopovereenkomst:

Bij de verkoop wordt de standaard VBO koopovereenkomst gehanteerd. Indien nodig zal er een clause worden opgenomen waaruit

blijkt dat de verkoper niet de bewoner van de woning is geweest. Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar, worden de asbestclausule en de ouderdomsclausule standaard opgenomen;

De bovengenoemde informatie hebben wij met de grootste zorg en de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid, omissie of anderszins, alsook voor de eventuele gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn zorgvuldig en professioneel opgenomen, maar wel indicatief.

Wanneer u geïnteresseerd bent in deze woning, dan kunt u zich aanmelden via de site www.blingmakelaars.nl of telefonisch contact opnemen met ons kantoor met telefoonnummer 026-7114555.



Kenmerken

Woonoppervlakte	61m ²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	194m ³
Bouwjaar	1973
Energie label	C

Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 61 m²

Inhoud 194 m³

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

Warm water Centrale voorziening

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

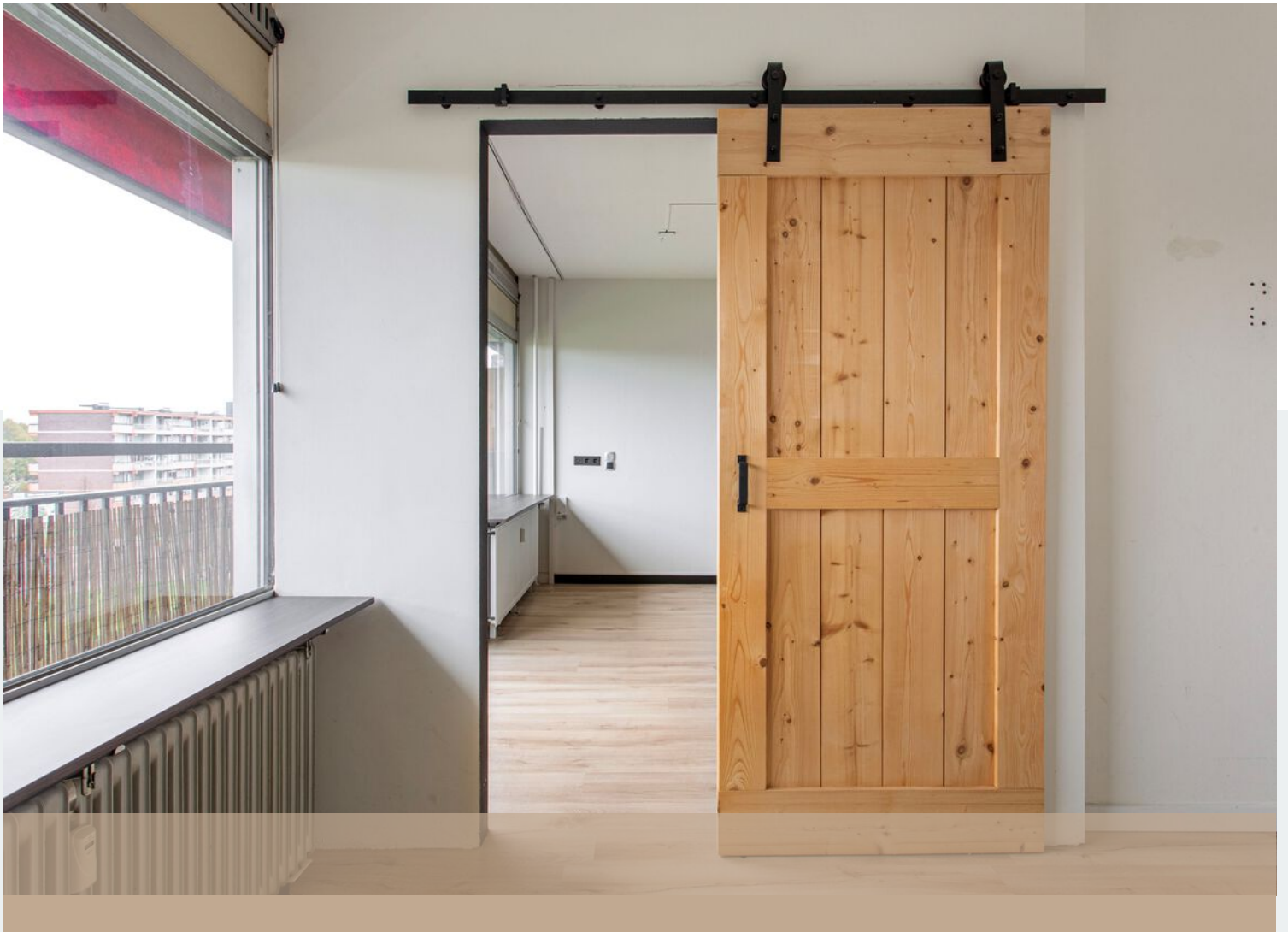
Kenmerken



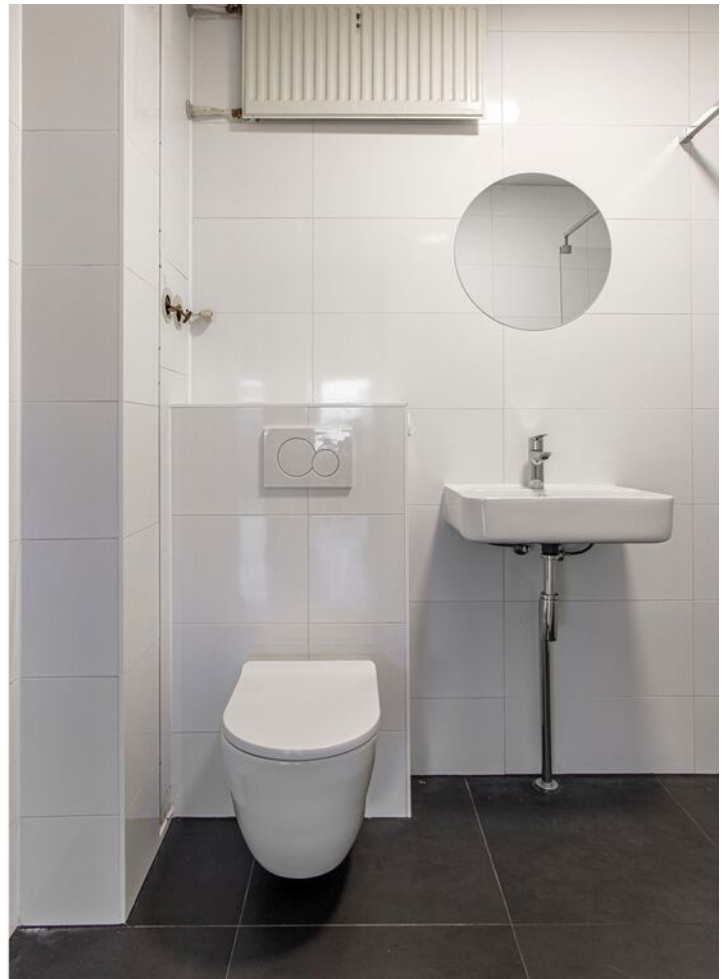
Foto's









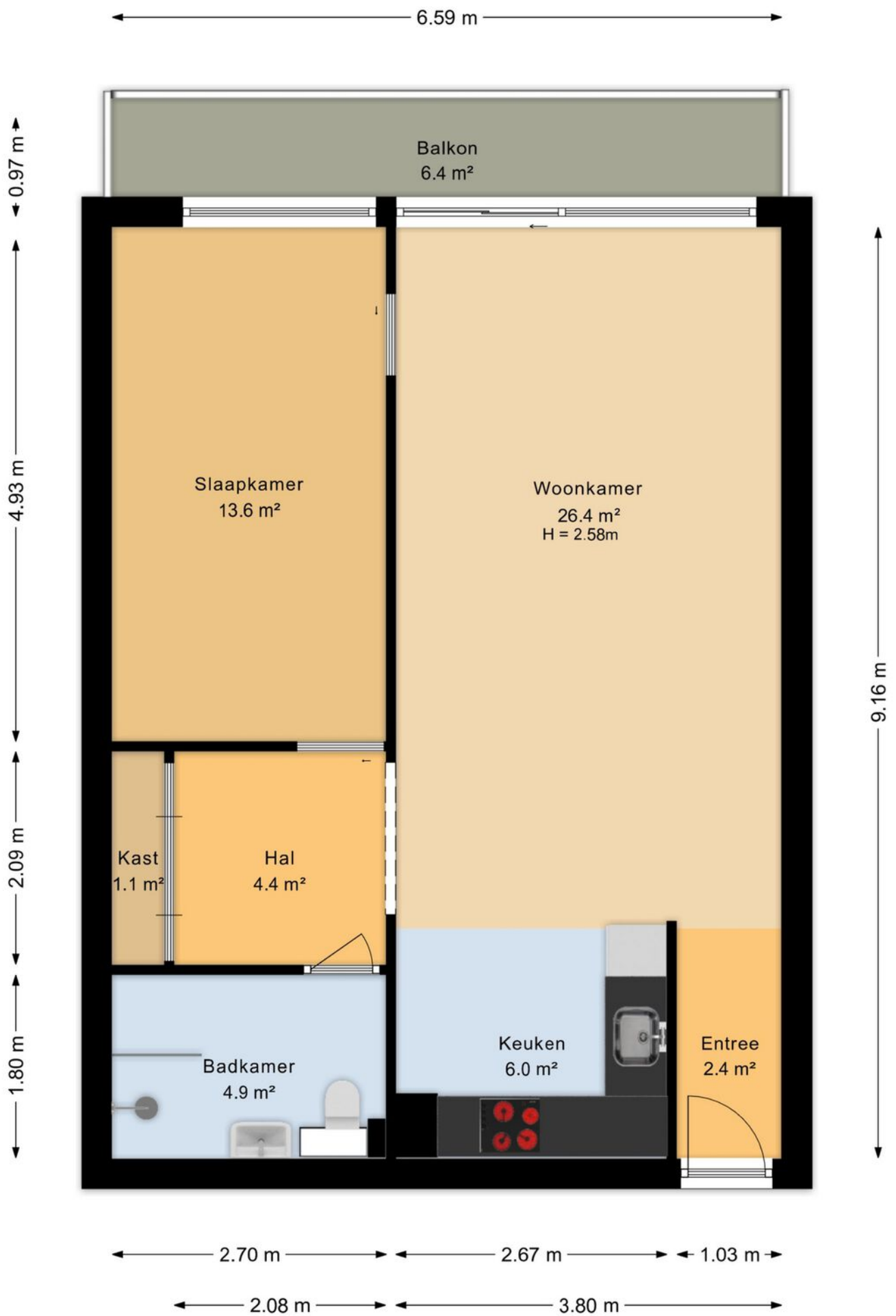




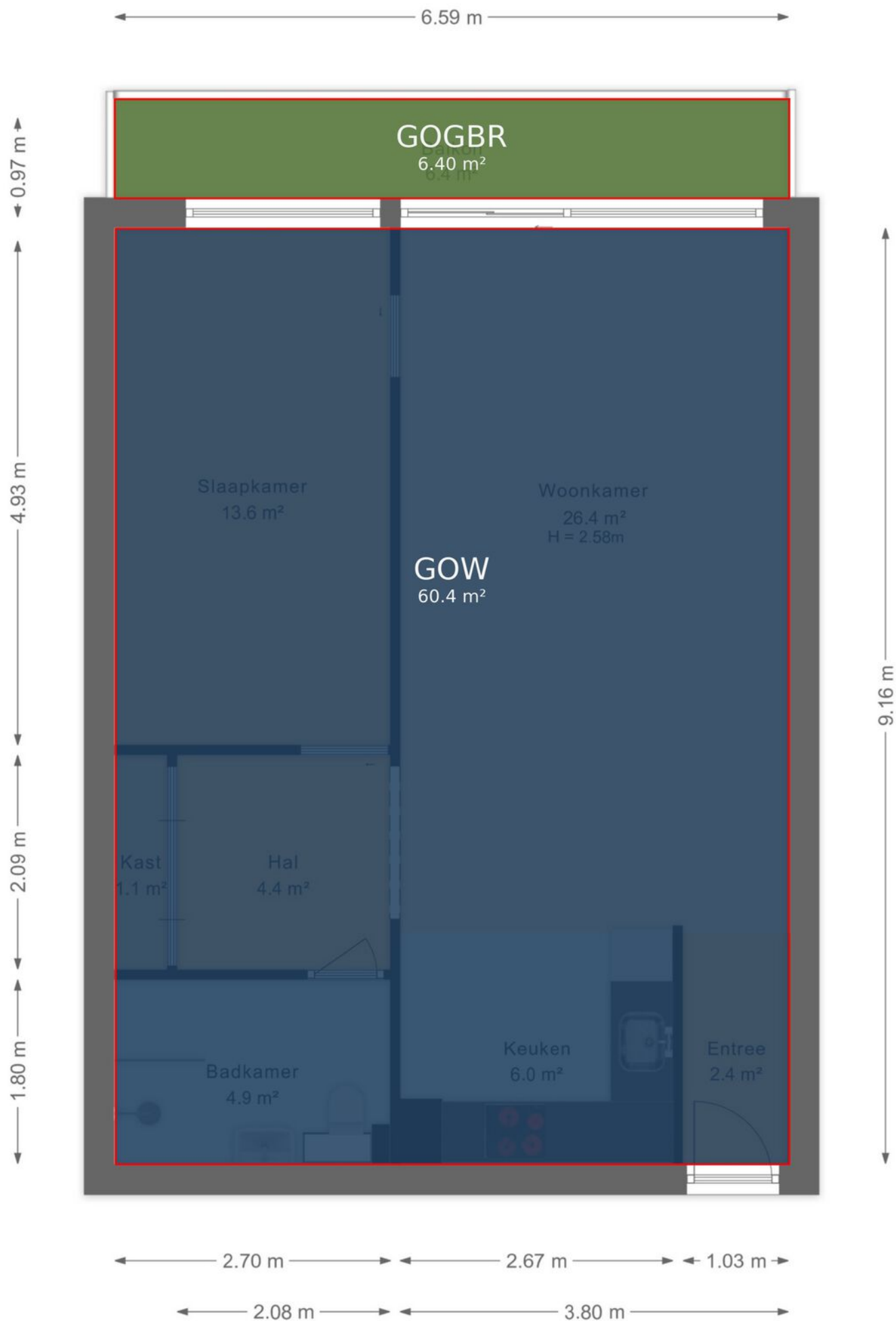




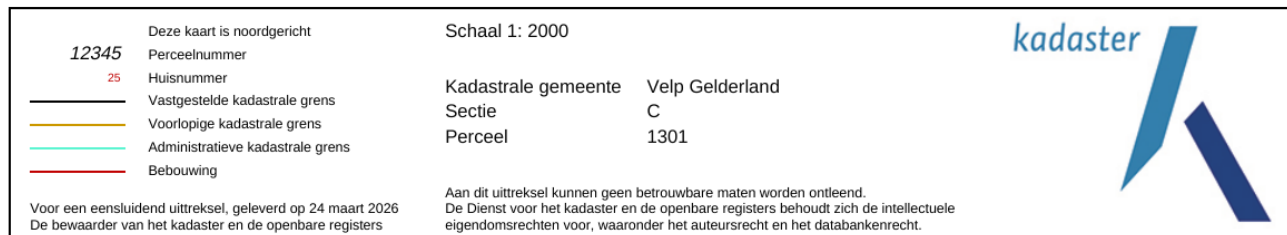




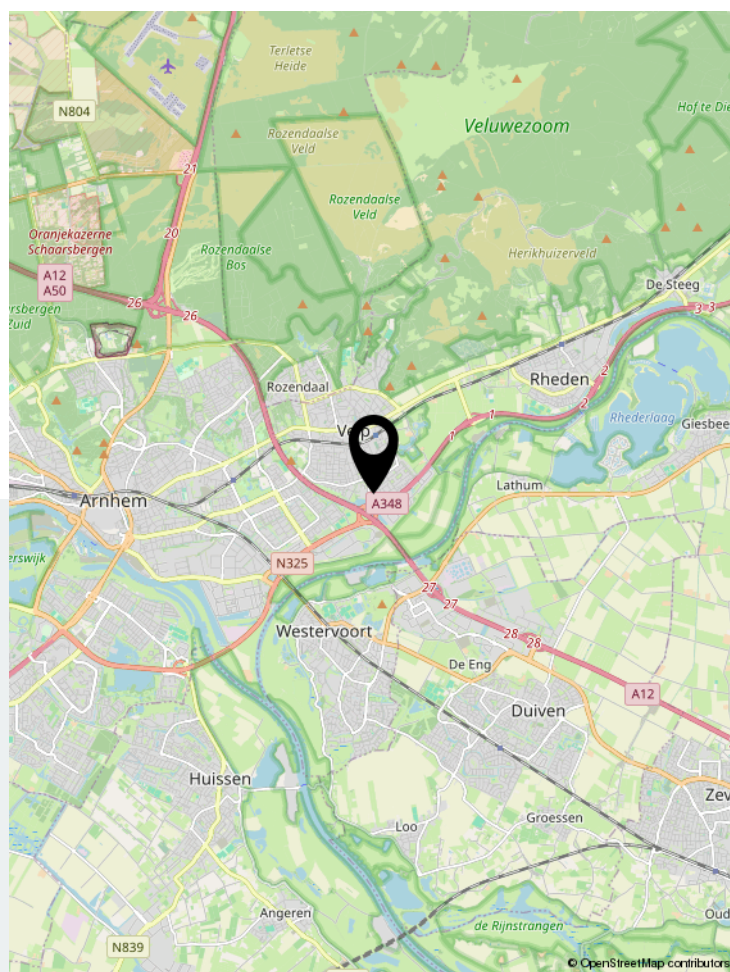
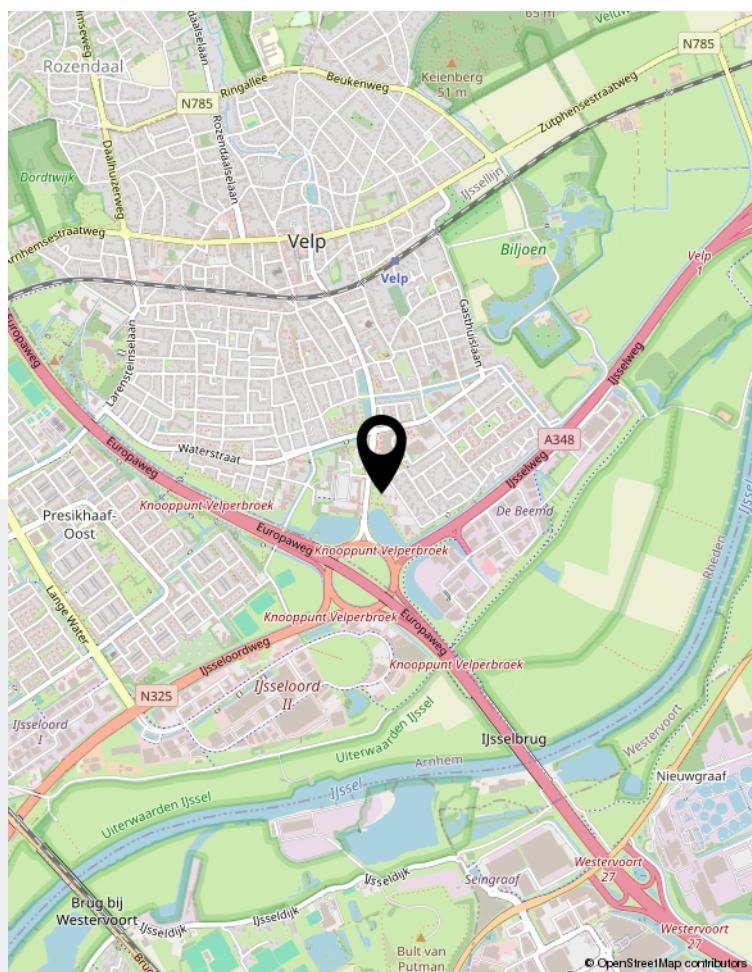
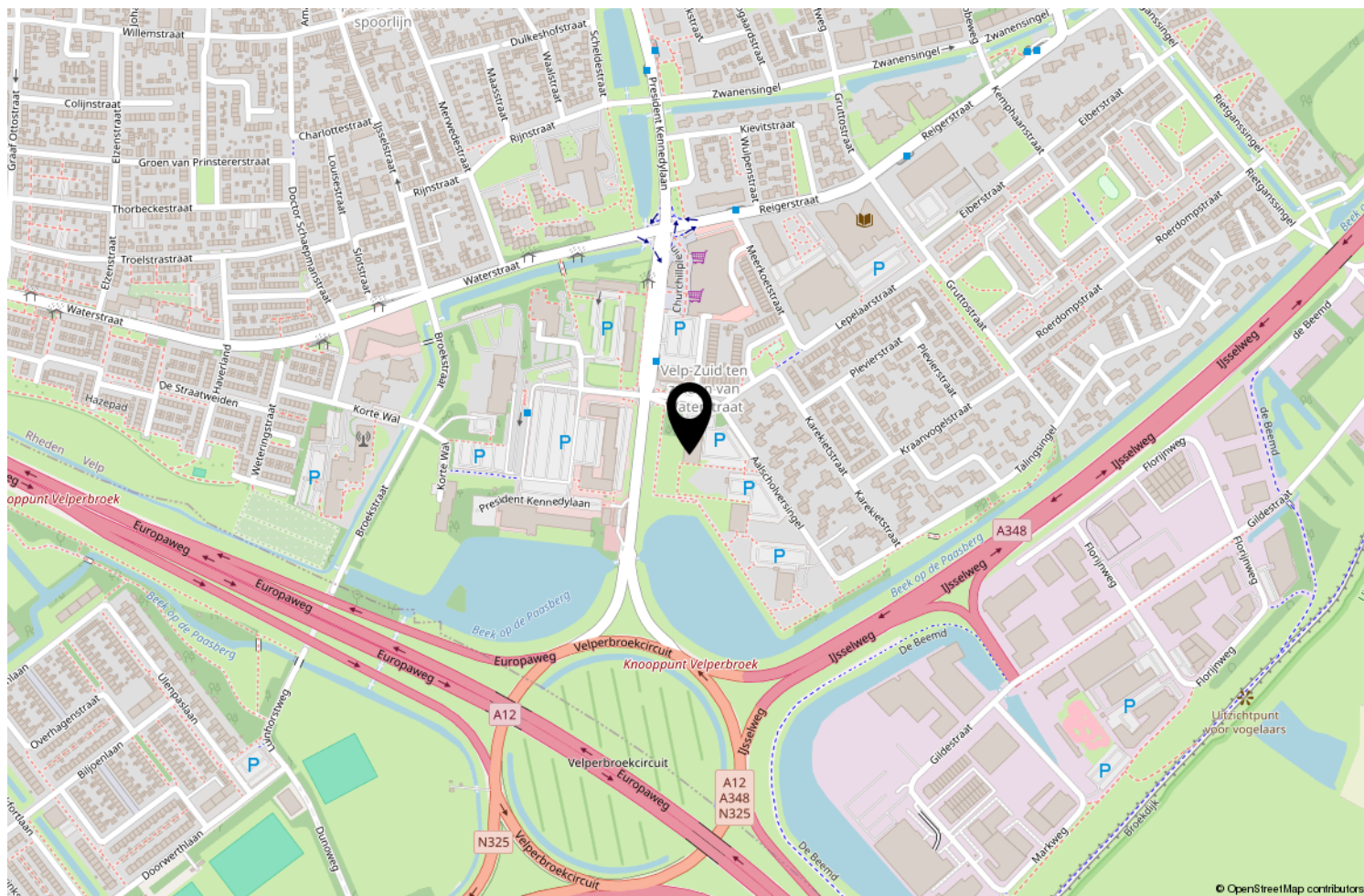
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Onderscheiden loont

Bling Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze verkopen is datgene wat ons team als geen ander beheerst.

BLINGQ
M A K E L A A R S

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blingmakelaars.nl | blingmakelaars.nl